



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**

**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Sig. Giuseppe Giana c/o Geom. Albino Gaias  
albino.gaias@geopec.it  
e p.c. 01-10-32 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Nuoro  
e p.c. 04-02-32 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna centrale

**Oggetto:** Opere di fondazione finalizzate alla costruzione futura di un ricovero per animali, eseguite senza la richiesta di permesso di costruire e sottoposte ad accertamento di conformità ai sensi dell'art.37 DPR 380/01 e art. 16 Legge Regionale 23/1985.  
**Proponente:** Sig. Giuseppe Gianas. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza relativa all'oggetto, acquisita al prot. DGA n. 16621 del 30.05.2023, vista la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'istanza si riferisce all'accertamento di conformità di opere di fondazione in cls eseguite dal Proponente in assenza di titolo abilitativo, realizzate in terreni aziendali di sua proprietà, ubicati in zona E4 – Agricola a vocazione forestale - individuati al catasto del comune di Bolotana nel Foglio 9, mappale 21, ricadenti all'interno della ZSC *Catena del Marghine e del Goceano* (ITB011102).

Stando a quanto riportato nel format Proponente l'opera, che era finalizzata alla realizzazione di una tettoia per il ricovero del bestiame e lo stoccaggio di materiale derivante da attività selvicolturali, è costituita da cordoli di calcestruzzo larghi 30 cm e alti 25 cm, leggermente affioranti dal terreno naturale, formanti una struttura rettangolare di 19 m x 8 m.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento oggetto di accertamento ricade ai margini di un area interessata dalla presenza dell'habitat cod. 5330 *Arbusteti termo-mediterranei e pre-desertici*.

Le ricostruzioni diacroniche di dettaglio hanno consentito una valutazione della situazione ex ante, con particolare riferimento allo stato di conservazione degli habitat e delle specie, come suggerito dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (nota prot. n. 142928 del 8.09.2023 in relazione all'Interpello



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**

**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

ambientale ai sensi dell'art. 3-septies del D.Lgs. n. 152/2006), e si può ritenere che la realizzazione della struttura non possa aver generato incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e, pertanto, l'intervento non deve essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi del D.P.R. n. 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI